



TUSAN s.r.o.

požární ochrana, bezpečnost práce, obchodní činnost, servis protipožárního vybavení
B. Hájka 185, 267 01 KRÁLŮV DVŮR – POPOVICE, tel: +420 311 637 448, e-mail: tusan@tusan.cz, www.tusan.cz

OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI TUSAN s.r.o.

Společnost TUSAN s.r.o., se sídlem B. Hájka 185, 267 01 Králův Dvůr – Popovice, IČO: 25645595, DIČ: CZ25645595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57680, vydává tyto obchodní podmínky.

Tyto obchodní podmínky jsou určeny primárně pro obchodní vztahy mezi podnikateli a vztahují se na dodávky zboží, poskytování služeb, servisní činnost, kontroly, revize, instalace, zpracování odborné dokumentace a další plnění poskytovaná společností TUSAN s.r.o.

Pro účely těchto obchodních podmínek se společnost TUSAN s.r.o. označuje jako **dodavatel** a zákazník, klient, kupující nebo zadavatel jako **objednatel**.

Potvrzením objednávky, zadáním zakázky, předáním zařízení do servisu nebo převzetím plnění objednatel potvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil, rozumí jim a souhlasí s nimi.

I. Obecná ustanovení

Cenová nabídka dodavatele je zpracována na základě požadavků, informací a podkladů předaných objednatel. Objednatel odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost informací, které dodavateli předal.

Rozsah plnění je dán nabídkou, potvrzenou objednávkou, smlouvou, zakázkovým listem, zúčtovacím listem nebo jiným písemným potvrzením mezi dodavatelem a objednatel.

Pokud se při realizaci zakázky ukáže, že skutečný rozsah, technická náročnost, stav zařízení, provozní podmínky, přístupnost, počet zařízení, potřeba materiálu nebo jiné rozhodné okolnosti neodpovídají údajům sděleným objednatel, je dodavatel oprávněn provést nezbytné úkony potřebné k řádnému provedení zakázky. Takové práce, použitý materiál, výjezdy, prostoje a další účelně vynaložené náklady budou objednateli vyúčtovány podle skutečného rozsahu plnění.

Pokud objednatel požaduje omezení rozsahu prací, kontrol nebo služeb pouze na část zařízení, objektu nebo provozu, je povinen tuto skutečnost sdělit dodavateli před zahájením prací písemně. Není-li takové omezení předem sděleno, má se za to, že objednatel požaduje provedení služby v rozsahu nezbytném pro řádné splnění objednané zakázky.

II. Ceny a platební podmínky

Ceny uvedené v nabídce jsou uvedeny bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak.

Cena uvedená v nabídce platí pro rozsah prací, dodávek nebo služeb známý ke dni zpracování nabídky. Práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaného rozsahu mohou být účtovány samostatně.

Platba za zboží je standardně prováděna předem na základě zálohové faktury, není-li písemně dohodnuto jinak. Platba na fakturu se splatností je možná pouze u zavedených objednatelů nebo na základě individuální dohody.

U služeb, servisních prací, kontrol a revizí může být platba provedena v hotovosti při dokončení prací, fakturou nebo jiným dohodnutým způsobem. Platba fakturou je možná zejména u smluvních nebo zavedených objednatelů, případně na základě dohody mezi dodavatelem a objednatel.

Doba splatnosti faktur je běžně 10 dnů, není-li v nabídce, smlouvě nebo faktuře uvedeno jinak. V případě prodlení s úhradou je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Dodavatel je oprávněn odmítnout další plnění, pozastavit zakázku nebo odmítnout dodání zboží, pokud objednatel neuhradil splatné závazky vůči dodavateli.

III. Prodej zboží

Tato část obchodních podmínek se vztahuje na prodej zboží dodavatelem, zejména na prodej hasicích přístrojů, požárního příslušenství, hadic, proudnic, armatur, náhradních dílů, servisní techniky, prostředků požární ochrany a dalšího zboží dodávaného dodavatelem na základě objednávky objednatel.

Obchodní podmínky dodavatele jsou určeny primárně pro obchodní vztahy mezi podnikateli. Přijetí objednávky e-mailem, telefonicky nebo jiným individuálním způsobem nezakládá objednateli právo na odstoupení od objednávky bez uvedení důvodu, nejde-li o případ, kdy takové právo vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů.

Je-li objednatel podnikatel nebo právnická osoba, nevzniká mu právo na vrácení zboží pouze z důvodu změny potřeby, nevhodného výběru, subjektivního očekávání od vzhledu nebo vlastností zboží, pokud bylo dodáno zboží odpovídající potvrzené objednávce.

Zboží je dodáváno s vlastnostmi uvedenými v nabídce, potvrzené objednávkou, technickém listu, návodu, popisu výrobku nebo jiné dokumentaci výrobce či dodavatele. Objednatel je povinen se před potvrzením objednávky seznámit s vlastnostmi, technickými parametry, účelem použití, požadavky na provoz, údržbu a případnými omezeními objednávaného zboží.

Má-li objednatel zvláštní požadavek na vlastnosti, provedení, kompatibilitu, příslušenství, rok výroby, kalibraci, certifikaci nebo jinou specifickou vlastnost zboží, je povinen tento požadavek sdělit dodavateli před potvrzením objednávky. Nebyl-li takový požadavek výslovně uveden v potvrzené objednávce, nepovažuje se jeho nesplnění za vadu zboží.

Dodavatel neodpovídá za to, že zboží neodpovídá subjektivní představě, očekávání nebo předpokladu objednatel, pokud bylo dodáno zboží odpovídající potvrzené objednávkou a obvyklému účelu použití. Dodatečné tvrzení objednatel, že očekával jiné vlastnosti zboží, není důvodem k reklamaci, odstoupení od objednávky ani vrácení zboží, pokud tyto vlastnosti nebyly předem výslovně sjednány.

Dodavatel dodává zboží v bezvadném stavu, není-li výslovně sjednáno jinak, například u repasovaného nebo použitého zařízení. Pokud to povaha zboží vyžaduje, je součástí dodávky návod k použití v českém jazyce. Certifikační doklady, prohlášení, technické listy nebo jiné související dokumenty jsou k dispozici na vyžádání, pokud jsou k danému zboží výrobcem nebo dodavatelem poskytovány.



TUSAN s.r.o.

požární ochrana, bezpečnost práce, obchodní činnost, servis protipožárního vybavení
B. Hájka 185, 267 01 KRÁLŮV DVŮR – POPOVICE, tel: +420 311 637 448, e-mail: tusan@tusan.cz, www.tusan.cz

U běžného skladového sortimentu, zejména hasicích přístrojů a souvisejícího protipožárního vybavení, je dodavatel oprávněn dodat nové a nepoužité zboží ze skladových zásob, včetně zboží z předchozích výrobních šarží nebo roků výroby. Dodání takového zboží nemá vliv na jeho funkčnost, jakost ani způsobilost k řádnému užívání, pokud je zboží dodáno v souladu s právními předpisy, technickými požadavky a obvyklou životností daného výrobku.

Dodací lhůty uvedené v nabídce nebo potvrzení objednávky jsou orientační, pokud není výslovně písemně sjednán pevný termín dodání. U skladového zboží a běžného sortimentu činí obvyklá dodací lhůta do 1 týdne od potvrzení objednávky, není-li uvedeno jinak. U zakázkové výroby činí obvyklá dodací lhůta přibližně 3 týdny od potvrzení objednávky, není-li uvedeno jinak. U servisní techniky, náhradních dílů, atypického zboží a zboží objednávaného od výrobce nebo zahraničního dodavatele činí obvyklá dodací lhůta přibližně 10–12 týdnů, není-li uvedeno jinak.

Termín dodání zboží objednávaného od výrobce nebo zahraničního dodavatele závisí zejména na dostupnosti zboží u výrobce, výrobních kapacitách, dopravě, státních svátcích, celopodnikových dovolených, sezónních omezeních a dalších okolnostech mimo přímý vliv dodavatele. Prodloužení orientační dodací lhůty z těchto důvodů se nepovažuje za prodloužení dodavatele.

Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny uvedeny bez dopravy, balného, manipulačních poplatků a dalších nákladů spojených s doručením zboží objednateli. Forma a způsob dopravy se stanoví podle povahy objednaného zboží, jeho rozměrů, hmotnosti, hodnoty a přepravních podmínek. Pokud si objednatel chce zajistit vlastní dopravu, je povinen tuto skutečnost sdělit dodavateli před potvrzením objednávky.

Objednatel je povinen při převzetí zboží zkontrolovat stav zásilky, zejména neporušenost obalu a zjevné poškození zboží. Zjevné poškození zásilky je objednatel povinen řešit s dopravcem při převzetí a současně o něm bez zbytečného odkladu informovat dodavatele. Převzetí zjevně poškozené zásilky bez výhrady může mít vliv na možnost uplatnění nároků vůči dopravci.

Objednatel bere na vědomí, že manometry, měřidla a měřicí komponenty na servisní technice mohou mít povahu kontrolních měřidel. Požaduje-li objednatel dodání zařízení s kalibrovanými nebo certifikovanými měřidly, je povinen tento požadavek uvést před potvrzením objednávky. Kalibrace nebo certifikace měřicích komponentů není automatickou součástí dodávky a může mít vliv na cenu a dodací termín. Dodatečná kalibrace po dodání zařízení nemusí být možná nebo může být provedena pouze za podmínek stanovených výrobcem.

U běžného skladového sortimentu může objednatel objednávku bezplatně zrušit pouze do okamžiku odeslání zboží, předání dopravci nebo připravení zboží k osobnímu odběru, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Po tomto okamžiku je zrušení objednávky nebo vrácení zboží možné pouze se souhlasem dodavatele.

U zakázkové výroby je objednatel v případě zrušení objednávky povinen uhradit veškeré náklady spojené s výrobou nebo zajištěním zboží, které dodavateli vznikly do doby zrušení objednávky.

U servisní techniky, náhradních dílů, speciálních hasicích přístrojů, atypického zboží, zboží se zvláštní úpravou nebo zboží objednávaného pro konkrétního objednatele je objednávka po jejím potvrzení závazná. V případě zrušení objednávky je objednatel povinen uhradit dodavateli storno poplatek až do výše 100 % z celkové ceny objednaného zboží, zejména pokud bylo zboží vyrobeno nebo objednáno dle specifikace objednatele nebo pokud dodavateli vznikly náklady spojené s jeho zajištěním.

Jedná-li se o zboží se zvláštní úpravou, nestandardním provedením, atypickým rozměrem, speciální konfigurací nebo zboží s omezenou možností dalšího prodeje, je objednatel v případě zrušení objednávky povinen uhradit celou cenu objednaného zboží, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Platba za zboží je standardně prováděna předem na základě zálohové faktury, není-li písemně dohodnuto jinak. U servisní techniky, zakázkového zboží, zboží se zvláštní úpravou, speciálních hasicích přístrojů, náhradních dílů a zboží objednávaného pro konkrétního objednatele může dodavatel požadovat úhradu celé ceny nebo zálohy předem. Platba na fakturu se splatností je možná pouze u zavedených objednatelů nebo na základě individuální dohody.

Vlastnické právo ke zboží přechází na objednatele až úplným zaplacením kupní ceny. Do úplného zaplacení kupní ceny zůstává zboží ve vlastnictví dodavatele.

Pokud je zboží připraveno k odběru, doplacení nebo převzetí a objednatel si jej nepřevzme, nedoplatí nebo neposkytne potřebnou součinnost k jeho dodání, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí zboží v dodatečné lhůtě.

U zboží objednaného, vyrobeného, upraveného nebo zajištěného pro konkrétního objednatele je objednatel povinen zboží převzít a uhradit v plné výši, i když si jej následně nepřevzme nebo jej již nepotřebuje. Dodavatel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat objednateli cenu zboží, náklady na dopravu, skladování, manipulaci a další účelně vynaložené náklady.

U běžného skladového sortimentu je dodavatel oprávněn po marném uplynutí dodatečné lhůty zboží uvolnit k dalšímu prodeji. Tím není dotčeno právo dodavatele na úhradu vzniklých nákladů, zejména dopravy, manipulace, skladování nebo jiných nákladů vzniklých v souvislosti s objednávkou.

IV. Reklamáce zboží a odpovědnost za vady

Odpovědnost dodavatele za vady zboží se řídí platnými právními předpisy a podmínkami výrobce, není-li mezi dodavatelem a objednatelem sjednáno jinak.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené zejména nesprávným používáním, nevhodnou manipulací, neodborným zásahem, mechanickým poškozením, nedodržením návodu, provozním opotřebením, zanedbáním předepsané údržby nebo použitím zboží v rozporu s jeho účelem.

Záruku nelze uplatnit na spotřební části, běžné opotřebení, použití výrobku vyplývající z jeho podstaty, zejména použití hasicího přístroje, ani na závady vzniklé poškozením nebo zásahem ze strany objednatele či třetí osoby.

Reklamací je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady, a to písemně s uvedením popisu vady, identifikace zboží, dokladu o koupi a případně fotodokumentace. Dodavatel je oprávněn požadovat předložení zboží k posouzení vady.

U zboží, jehož reklamáce je posuzována výrobcem nebo dodavatelem zboží, je objednatel povinen poskytnout součinnost potřebnou k předání zboží nebo podkladů k odbornému posouzení. Pokud se ukáže, že reklamáce není oprávněná, je objednatel povinen uhradit náklady spojené s posouzením vady, dopravou, opravou nebo jinými účelně vynaloženými náklady.

Dodavatel není povinen poskytnout objednateli náhradní zboží po dobu řešení reklamáce, servisu, opravy nebo odborného posouzení, pokud není mezi stranami sjednáno jinak.



TUSAN s.r.o.

požární ochrana, bezpečnost práce, obchodní činnost, servis protipožárního vybavení
B. Hájkova 185, 267 01 KRÁLŮV DVŮR – POPOVICE, tel: +420 311 637 448, e-mail: tusan@tusan.cz, www.tusan.cz

V. Servis, kontroly, revize a instalace v provozu objednatel

Tato část obchodních podmínek se vztahuje zejména na servis, kontroly, revize, opravy, instalace, montáže a další práce prováděné dodavatelem v provozu objednatel nebo v sídle dodavatele.

Cenová nabídka je zpracována na základě požadavků a informací předaných objednatel. U prací, jejichž rozsah, časová náročnost nebo spotřeba materiálu nemůže být předem přesně určena, bude cena stanovena podle skutečně provedených prací, skutečně použitého materiálu a dalších účelně vynaložených nákladů.

Pokud se při provádění prací ukáže, že skutečný počet, druh, stav nebo rozsah zařízení neodpovídá údajům uvedeným v objednávce nebo cenové nabídce, je dodavatel oprávněn provést kontrolu, servis nebo související úkony v rozsahu nezbytném pro řádné provedení objednané služby. Takto provedené práce, použitý materiál a další účelně vynaložené náklady budou objednateli vyúčtovány podle skutečného rozsahu plnění.

Objednatel je povinen před zahájením prací písemně sdělit, pokud požaduje provedení kontroly, servisu nebo jiné služby pouze u části zařízení daného druhu. Není-li takové omezení předem sděleno, má se za to, že objednatel požaduje provedení služby u všech dostupných a viditelných zařízení daného druhu v objektu nebo provozovně, pokud u nich není zjevné, že jsou kontrolována jiným subjektem.

Dodavatel provádí kontrolu, servis nebo jiné práce pouze u zařízení, která byla objednatel označena, zpřístupněna, uvedena v předané dokumentaci nebo jsou při běžném provádění prací viditelná a dostupná. Dodavatel neodpovídá za neprovedení kontroly zařízení, o jejichž existenci nebyl objednatel informován, která nebyla uvedena v předané dokumentaci, nebyla viditelná, byla uzamčena, zakryta, nepřístupná nebo umístěna v prostoru, do kterého nebyl dodavatel umožněn přístup.

Objednatel je povinen zajistit dodavatelí přístup do prostor, ve kterých mají být práce provedeny, včetně zajištění klíčů, vstupních oprávnění, doprovodu nebo jiné součinnosti, pokud je pro vstup do těchto prostor nezbytná.

Objednatel je povinen zajistit bezpečné pracovní podmínky pro pracovníky dodavatele a bezproblémový přístup ke všem zařízením, u kterých mají být práce prováděny.

Objednatel je povinen společně s objednávkou sdělit dodavatelí kontaktní osobu, kterou bude pracovník dodavatele kontaktovat během provádění zakázky.

Objednatel je povinen zajistit při dokončení prací, případně při ukončení každého pracovního dne, je-li zakázka prováděna ve více dnech, přítomnost osoby oprávněné převzít provedené práce a podepsat zúčtovací list, montážní list, servisní protokol nebo jiný doklad o provedení služby. Má se za to, že osoba přítomná za objednatel v místě plnění je oprávněna provedené práce převzít a potvrdit jejich rozsah, pokud objednatel předem písemně neurčí jinak.

Podepsaný zúčtovací list, servisní protokol, montážní list nebo jiný doklad o provedení služby je podkladem pro fakturaci. Podpisem tohoto dokladu osoba přítomná za objednatel potvrzuje zejména rozsah provedených prací, použitý materiál, provedené úkony, případné prostoje, vícepráce a cenu, případně způsob jejího určení.

Pokud objednatel nezajistí osobu k převzetí prací, odmítne převzetí prací nebo neposkytne dodavatelí potřebnou součinnost k podpisu dokladu o provedení služby, je dodavatel oprávněn zaznamenat provedené práce jednostranně, zejména formou interního záznamu, fotodokumentace, soupisu provedených úkonů nebo jiného průkazného podkladu. Nepřítomnost objednatel, odmítnutí podpisu nebo neposkytnutí součinnosti při převzetí prací nemá vliv na právo dodavatele vyúčtovat řádně provedené práce, použitý materiál, prostoje, vícepráce, cestovní náklady a další účelně vynaložené náklady.

V případě, že práce nemohou být zahájeny, provedeny nebo dokončeny z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti objednatel, zejména z důvodu nezajištěného přístupu, chybějících klíčů, nepřítomnosti kontaktní osoby, nepřipravenosti pracoviště nebo čekání na zpřístupnění prostor, je dodavatel oprávněn účtovat objednatelí vzniklé prostoje, vícepráce, opakovaný výjezd, cestovní náklady a další účelně vynaložené náklady.

Objednatel bere na vědomí, že některé druhy protipožárního vybavení podléhají kromě pravidelných kontrol také dalším předepsaným úkonům, zejména periodickým tlakovým zkouškám, dílenským kontrolám, opravám nebo výměnám součástí. Pokud se při kontrole zjistí, že je takový úkon nezbytný pro řádné posouzení provozuschopnosti zařízení, je dodavatel oprávněn tento úkon provést a vyúčtovat.

V případě nutnosti provedení tlakových zkoušek nebo dílenských úkonů je dodavatel oprávněn převést zařízení do svého sídla nebo provozovny, kde provede potřebné úkony. Po tuto dobu je objednatel povinen zajistit si na vlastní náklady náhradní prostředky protipožární ochrany, není-li dohodnuto jinak.

Objednatel bere na vědomí, že skutečný rozsah prací může být zjištěn až při jejich provádění. Pokud není možné práce dokončit v původně předpokládaném termínu z důvodu rozsahu zakázky, skutečného stavu zařízení, nutnosti objednání náhradních dílů, provedení dílenské opravy, tlakové zkoušky, technologické přestávky nebo jiné objektivní překážky, je dodavatel oprávněn práce rozdělit do více dnů nebo více výjezdů. Takto vzniklé další práce, výjezdy, prostoje, cestovní náklady, použitý materiál, náhradní díly a další účelně vynaložené náklady budou objednateli vyúčtovány podle skutečného rozsahu plnění.

Doba potřebná k dodání náhradních dílů, zajištění materiálu nebo provedení dílenských úkonů se nepovažuje za prodloužení dodavatele, pokud dodavatel tuto skutečnost nemohl objektivně ovlivnit.

Objednatel je povinen informovat dodavatele o případné změně fakturačních, identifikačních, doručovacích nebo jiných údajů před zahájením provádění prací. Na dodatečné požadavky na změnu údajů po provedení služby nemusí být brán zřetel.

VI. Instalace a montáže prostředků požární ochrany

Při instalaci prostředků požární ochrany, zejména hasicích přístrojů, hydrantových systémů, autonomních hlásičů požáru, požární bezpečnostního značení, protipožárních ucpávek a dalších zařízení, je objednatel povinen zajistit stavební, technickou a provozní připravenost místa plnění.

Objednatel je povinen zajistit bezpečné pracovní podmínky pro pracovníky dodavatele, přístup do všech prostor, ve kterých mají být prostředky požární ochrany instalovány, a případně další součinnost nezbytnou k provedení montáže.



TUSAN s.r.o.

požární ochrana, bezpečnost práce, obchodní činnost, servis protipožárního vybavení
B. Hájka 185, 267 01 KRÁLŮV DVŮR – POPOVICE, tel: +420 311 637 448, e-mail: tusan@tusan.cz, www.tusan.cz

Montáž prostředků požární ochrany se provádí pouze na dokončené plochy s konečnou povrchovou úpravou, například omítnuté zdivo, natřené konstrukce, dokončené SDK konstrukce nebo jiné připravené povrchy, není-li sjednáno jinak.

Cena za montáž je stanovena pro běžné stavební prvky a běžné podmínky montáže, není-li v nabídce uvedeno jinak. Pokud se při montáži ukáže, že je nutné provést dodatečné úkony, použít zvláštní materiál, speciální kotvení, montážní techniku nebo zajistit další práce, budou tyto úkony účtovány jako práce nad rámec sjednaného rozsahu.

Cena za dobavu a montáž prostředků požární ochrany je zpracována pro manipulaci do vzdálenosti 100 m od servisního vozidla a do výšky instalace max. 3,5 m, není-li v nabídce uvedeno jinak.

U zařízení, zejména požárně bezpečnostního značení, si dodavatel vyhrazuje právo upravit množství a provedení podle reálné dispozice objektu, platných předpisů, technických požadavků a skutečného stavu na místě.

Při nedodržení podmínek stavební připravenosti, nepřipravenosti místa plnění, omezení přístupu, nutnosti opakovaného výjezdu, prostojích nebo jiných překážkách na straně objednatele je dodavatel oprávněn účtovat objednateli vzniklé náklady, vícepráce, cestovní náklady a další účelně vynaložené náklady.

VII. Odborné dokumentace PBŘ / DZP / EP a související dokumentace PO a BOZP

Tato část obchodních podmínek se vztahuje na zpracování odborných dokumentací, zejména požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ), dokumentace zdolávání požáru (DZP), evakuačních plánů (EP), dokumentace požární ochrany, dokumentace BOZP a dalších odborných výstupů zpracovávaných dodavatelem na základě objednávky objednatele.

Cena uvedená v nabídce je stanovena pro rozsah prací známý ke dni zpracování nabídky a vychází z požadavků, podkladů a informací předaných objednatel. Objednatel odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost všech předaných podkladů a informací.

Objednatel je povinen předat dodavateli veškeré podklady potřebné pro zpracování dokumentace, zejména projektovou dokumentaci stavby, půdorysy, řezy, technické zprávy, situaci stavby, údaje o účelu užívání, provozním režimu, počtu osob, technologiích, skladovaných látkách, instalovaných požárně bezpečnostních zařízeních, únikových cestách, skutečném provozním stavu objektu a další informace, které mohou mít vliv na zpracování dokumentace.

Termín zpracování dokumentace začíná běžet až ode dne, kdy objednatel předá dodavateli všechny podklady potřebné pro zpracování dokumentace v úplném, správném a použitelném rozsahu. Samotné potvrzení objednávky nezakládá běh termínu, pokud nebyly současně předány potřebné podklady.

Pokud objednatel nepředá potřebné podklady, předá je neúplné, nesprávné nebo neaktuální, případně neposkytne potřebnou součinnost, prodlužuje se termín plnění o dobu, po kterou dodavatel nemohl v práci řádně pokračovat. Po tuto dobu není dodavatel v prodlení. Stejně se postupuje v případě, kdy je nutné vyčkat na doplnění podkladů, odstranění rozporů, stanovisko objednatele, projektanta, investora, orgánu státní správy nebo jiné osoby.

Dodavatel není povinen ověřovat správnost, úplnost ani technickou proveditelnost projektové dokumentace, technických zpráv, výpočtů, údajů nebo jiných podkladů zpracovaných objednatel, projektantem nebo jinými třetími osobami. Dodavatel z těchto podkladů při zpracování dokumentace vychází. Zjistí-li dodavatel při zpracování dokumentace zjevný rozpor, neúplnost nebo nesoulad v předaných podkladech, upozorní na tuto skutečnost objednatele.

Zpracování nových, doplněných nebo změněných podkladů po zahájení prací, stejně jako přepracování již zpracované části dokumentace z tohoto důvodu, není součástí původní ceny a bude účtováno jako práce nad rámec sjednaného rozsahu.

Za práce nad rámec sjednaného rozsahu se považuje zejména doplnění nebo přepracování dokumentace z důvodu neúplných, nesprávných nebo neaktuálních podkladů, změny projektu, změny skutečného stavu stavby, změny účelu užívání, změny provozu, změny adresy, změny kolaudačního stavu, doplnění nových požadavků objednatele, investora, projektanta, orgánu státní správy nebo jiné třetí osoby.

Práce nad rámec sjednaného rozsahu budou účtovány dle hodinové sazby uvedené v nabídce nebo objednávce. Není-li taková sazba uvedena, činí hodinová sazba 1 000 Kč/hod. bez DPH.

Místní šetření, účast dodavatele na místě stavby, kontrolní prohlídka, jednání s objednatel, investorem, projektantem, orgánem státní správy nebo jinými osobami není součástí ceny, pokud není výslovně uvedena v nabídce nebo objednávce. Taková účast může být dodavatelem účtována samostatně dle skutečně vynaloženého času, včetně času na cestě, cestovních nákladů a dalších účelně vynaložených nákladů.

Podání dokumentace k HZS, zajištění stanoviska HZS, komunikace s HZS, zastupování objednatele v řízení, účast na jednáních a související administrativní úkony nejsou součástí ceny, pokud nejsou výslovně sjednány v nabídce nebo objednávce.

Dokumentace se považuje za dokončenou jejím předáním objednateli v rozsahu sjednaném v nabídce nebo objednávce. Vydání souhlasného stanoviska HZS, kolaudace stavby, vyjádření jiného orgánu nebo jiné navazující rozhodnutí není podmínkou pro dokončení zakázky ani pro vznik práva dodavatele na úhradu ceny, pokud nebylo výslovně sjednáno jinak.

Dokumentace se standardně předává elektronicky, zejména ve formátu PDF. Předání v jiném formátu, například DWG, nebo předání tištěných par je možné pouze tehdy, je-li tak výslovně sjednáno v nabídce nebo objednávce. Tištěné projektové podklady předané objednatel se objednateli vrací zpět; dodavatel tyto tištěné podklady nearchivuje.

Dokumentace bude opatřena elektronickým podpisem, autorizačním razítkem nebo jiným obdobným prvkem pouze tehdy, pokud je to vzhledem k typu dokumentace relevantní, zejména u PBŘ, nebo pokud je to výslovně sjednáno v nabídce nebo objednávce.

Grafická část dokumentace není automatickou součástí každé dokumentace. Grafická část bude zpracována pouze tehdy, pokud je výslovně sjednána v nabídce nebo objednávce, je nezbytná s ohledem na typ dokumentace, charakter stavby, požadavky příslušných orgánů nebo sjednaný rozsah plnění.

Objednatel je povinen uplatnit případné věcné připomínky k předané dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího předání. Pokud objednatel v této lhůtě připomínky neuplatní, má se za to, že dokumentaci převzal bez připomínek.

Za věcné připomínky k dokumentaci se považují pouze připomínky směřující k odstranění vady dokumentace způsobené dodavatelem. Za věcné připomínky se nepovažují požadavky na změnu, doplnění nebo přepracování dokumentace vyvolané změnou zadání, změnou projektu,



TUSAN s.r.o.

požární ochrana, bezpečnost práce, obchodní činnost, servis protipožárního vybavení
B. Hájků 185, 267 01 KRÁLŮV DVŮR – POPOVICE, tel: +420 311 637 448, e-mail: tusan@tusan.cz, www.tusan.cz

změnou skutečného stavu stavby, změnou údajů objednatele, doplněním nových podkladů, požadavkem investora, projektanta, orgánu státní správy nebo jiné třetí osoby, pokud tyto požadavky nevznikly v důsledku vady dokumentace způsobené dodavatelem.

Případné připomínky HZS nebo jiných orgánů budou dodavatelem posouzeny. Pokud se připomínky týkají vady dokumentace způsobené dodavatelem, budou odstraněny bez zbytečného odkladu bez nároku na další odměnu. Pokud však připomínky vyplývají z neúplných, nesprávných nebo změněných podkladů, změny projektu, změny skutečného stavu stavby, požadavků objednatele, požadavků třetích osob nebo činnosti jiných profesí, jedná se o práce nad rámec sjednaného rozsahu.

Dodavatel je oprávněn práce přerušit, pokud objednatel nedodá potřebné podklady, neposkytne potřebnou součinnost, nereaguje na výzvy dodavatele nebo není možné bez stanoviska objednatele či jiné odpovědné osoby v práci řádně pokračovat.

Pokud objednatel neposkytuje potřebnou součinnost po dobu delší než 30 dnů, je dodavatel oprávněn zakázku uzavřít a vyúčtovat dosud provedené práce, včetně prací rozpracovaných, víceprací a dalších účelně vynaložených nákladů.

Dokumentace je zpracovávána podle právních předpisů, technických norem, podkladů, informací a projektové fáze známých dodavateli v době jejího zpracování. Následná změna právních předpisů, technických norem, projektu, účelu užívání, provozu, skutečného stavu objektu nebo jiných rozhodných skutečností se nepovažuje za vadu dokumentace.

Pracovní verze, koncept nebo rozpracovaná dokumentace slouží pouze k připomínkám a nesmí být bez výslovného souhlasu dodavatele použita jako finální dokumentace, jako podklad pro řízení, realizaci stavby, provoz objektu nebo jiný účel. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou použitím pracovní, nefinální, neaktuální nebo jinak změněné verze dokumentace.

Dokumentace je určena pouze pro konkrétní stavbu, objekt, provoz, účel a rozsah sjednaný v nabídce nebo objednávce. Bez předchozího souhlasu dodavatele nesmí být použita pro jiný objekt, jinou etapu, jiný účel, změněný projekt nebo jiný provozní stav.

Dodavatel neodpovídá za samotnou realizaci stavby, provozu nebo opatření podle dokumentace ani za to, zda objednatel, investor, projektant, zhotovitel stavby, provozovatel nebo jiné osoby požadavky uvedené v dokumentaci skutečně zapracují, provedou a dodrží.

U dokumentace DZP a EP objednatel bere na vědomí, že její zpracování vychází nejen ze stavební nebo projektové dokumentace, ale také ze skutečného provozního stavu objektu a údajů sdělených objednatelem. Za správnost, úplnost a aktuálnost těchto údajů odpovídá objednatel.

VIII. Ukončení, přerušení a neprovedení zakázky

Dodavatel je oprávněn zakázku přerušit, odmítnout zahájit nebo odmítnout dokončit, pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost, neuhradí sjednanou zálohu, nesplní své splatné závazky vůči dodavateli, nezajistí bezpečné pracovní podmínky, nezajistí přístup do prostor nebo jinak znemožní řádné provedení plnění.

Pokud objednatel zruší zakázku po jejím zahájení nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu dokončení, je dodavatel oprávněn vyúčtovat dosud provedené práce, použitý materiál, objednané zboží, náklady na dopravu, prostoje, administrativní náklady a další účelně vynaložené náklady.

IX. Závěrečná ustanovení

Objednatel souhlasí, aby zboží nebo služby byly fakturovány dle údajů uvedených v objednávce, nabídce, zakázkovém listu nebo jiném podkladu předaném objednatelem. Objednatel odpovídá za správnost těchto údajů.

Pokud objednávka obsahuje více druhů plnění, použijí se na jednotlivé části plnění příslušná ustanovení těchto obchodních podmínek podle jejich povahy.

Odchylná písemná ujednání mezi dodavatelem a objednatelem mají přednost před těmito obchodními podmínkami.

V případě řešení sporů je místně příslušný soud dodavatele, pokud právní předpisy nepřikazují jinou místní příslušnost.

Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 01.07.2026.